Jelentkezési lap

**Józsefvárosi Lakásügynökség névjegyzékes rendszerére**

*Felhívjuk a Jelentkező figyelmét arra, hogy a Jelentkezési lap kitöltése, illetve a mellékletben felsorolt igazoló dokumentumok csatolása kötelező! A hiányos kitöltés vagy valótlan adatok megadása a jelentkezés érvénytelenségét vonhatja maga után!*

# **Jelentkező személyes és jövedelmi adatai**

*Minden mező kitöltése kötelező, melyekhez minden esetben a 6. pontban meghatározott dokumentumok csatolása szükséges!*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Név*** |  |
| ***Születési név*** |  |
| ***Anyja neve*** |  |
| ***Születési hely*** |  |
| ***Születési idő*** |  |
| ***Családi állapot***  *(X-szel jelölendő)* | * egyedülálló * házas * élettársi kapcsolatban élek * házastársamtól külön élek |
| ***Bejelentett lakóhely***  *(Lakcímkártya alapján)* |  |
| ***Bejelentési idő*** |  |
| ***Tartózkodási hely***  *(Lakcímkártya alapján)* |  |
| ***Bejelentési idő*** |  |
| ***Ténylegesen lakott ingatlan címe***  *(amennyiben eltér a Bejelentett lakóhelytől vagy Tartózkodási helytől)* |  |
| ***Beköltözés időpontja*** |  |
| ***Levelezési cím***  *(X-szel jelölendő)* | * Bejelentett lakóhely * Tartózkodási hely * Ténylegesen lakott ingatlan címe * Egyéb: |
| ***E-mail cím*** |  |
| ***Telefonszám*** |  |

*Az adatok megadása kötelező, melyekhez minden esetben a 6. pontban meghatározott igazolások csatolása szükséges!*

***Jövedelem-letiltás, illetve inkasszó esetén kérjük, hogy a levonások nélküli összege(ke)t írja be a táblázatba!***

| ***Bevétel típusa*** | ***Bevétel nettó összege (Ft/hó)*** |
| --- | --- |
| *Munkaviszonyból származó jövedelem* |  |
| *Vállalkozásból származó jövedelem* |  |
| *Gyermekgondozási támogatások (pl.: CSED/GYED/GYES), családi pótlék, anyasági ellátás* |  |
| *Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások* |  |
| *Egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek (ápolási díj, fogyatékossági támogatás, időskorúak járadéka, GYOD)* |  |
| *Önkormányzat, Kormányhivatal által folyósított rendszeres ellátások* |  |
| *Egyéb rendszeres jövedelem (pl. ingatlan, ingóság vagy föld bérbeadása, tartásdíj, ösztöndíj, összegszerűen: átlagosan havonta)* |  |

**Együtt költöző személyek száma és a méltányolható lakásigény**

1. Jelentkező vagy együttköltöző 90 napot meghaladó várandós *(aláhúzandó)*:

igen / nem

1. A Jelentkezőn kívül a lakásba költöző személyek\* száma *(90 napot meghaladó várandósságon kívül)*: ………… fő

*\*Jelentkező együttköltözőként jelölheti meg házastársát, élettársát, gyermekét, unokáját, szülőjét, nagyszülőjét, a gyermek házastársát vagy élettársát, az eltartóját, a testvérét és az egyenesági rokon házastársát és szülőjét.*

A Jelentkezési űrlap benyújtásával a Jelentkező nem konkrét lakásra pályázik, hanem lakásigényét rögzíti. Kérjük, az alábbi méltányolható lakásnagyság figyelembevételével nyilatkozzon, hogy hány szobás lakást fogadnának el:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Háztartástagok száma\** | *Lakószobák száma (minimum)\*\** | *Lakószobák száma (maximum)\*\** | **Kérjük, válassza ki - a háztartástagok száma alapján - hány szobás lakást fogad el!** *(A háztartástagok számának megfelelő sorban több választ is megjelölhet)!* |
| *1 fő* | *1 szoba* | | |
| *2 fő* | *1 szoba* | *2 szoba* | * 1 szoba * 1,5 szoba * 2 szoba |
| *3 fő* | *1 szoba (min. 36 m2-es lakás)* | *2 szoba* | * 1,5 szoba * 2 szoba |
| *4 fő* | *1,5 szoba* | *2,5 szoba* | * 1,5 szoba * 2 szoba * 2,5 szoba |
| *5 fő* | *2 szoba* | *3 szoba* | * 2 szoba * 2,5 szoba * 3 szoba |
| *6 fő* | *2,5 szoba* | *3,5 szoba* | * 2,5 szoba * 3 szoba * 3,5 szoba |
| *7 fő* | *2,5 szoba* | *4 szoba* | * 2,5 szoba * 3 szoba * 3,5 szoba * 4 szoba |

*\*90 napon túli várandósság háztartástagnak számít*

*\*\* félszoba: 6-12 m2 alapterületű lakóhelyiség; szoba 12 m2-nél nagyobb alapterületű lakóhelyiség; két félszoba egy lakószobának számít*

# 

# **Együttköltöző személyes és jövedelmi adatai**

*Amennyiben van együtt költöző személy, az összes mező kitöltése kötelező!   
Kérjük, hogy annyiszor nyomtassa ki az “****Együttköltöző személyes és jövedelmi adatai”*** *oldalt, ahány személy a lakásba költözne!*

Név: ………………………………………………………………………………………….…

Születési név:.…………………………………………………………………………………

Anyja neve: ……………………………………………………………………………………

Születési hely:…………………………………………………………………………………

Születési idő: ………………………………………………………………………………….

Bejelentett lakóhely:...………………….……………………….…………………………….

Tartózkodási hely:...………………….…….………………………………………………….

Ténylegesen lakott ingatlan címe:..….……………………………….……………………..

Jelentkezővel való kapcsolat *(aláhúzandó)*: szülő / nagyszülő / gyermek / unoka / házastárs / élettárs / a gyermek házastársa vagy élettársa / eltartó / testvér / egyenes ági rokon házastársa vagy szülője

Együttköltöző aktív nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme *(aláhúzandó)*: igen / nem

*Az adatok megadása kötelező, melyekhez minden esetben a 6. pontban meghatározott igazolások csatolása szükséges!* ***Jövedelem-letiltás, illetve inkasszó esetén kérjük, hogy a levonások nélküli összege(ke)t írja be a táblázatba!***

| ***Bevétel típusa*** | ***Bevétel nettó összege (Ft/hó)*** |
| --- | --- |
| *Munkaviszonyból származó jövedelem* |  |
| *Vállalkozásból származó jövedelem* |  |
| *Gyermekgondozási támogatások (pl.: CSED/GYED/GYES), családi pótlék, anyasági ellátás* |  |
| *Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások* |  |
| *Egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek (ápolási díj, fogyatékossági támogatás, időskorúak járadéka, GYOD)* |  |
| *Önkormányzat, Kormányhivatal által folyósított rendszeres ellátások* |  |
| *Egyéb rendszeres jövedelem (pl. ingatlan, ingóság vagy föld bérbeadása, tartásdíj, ösztöndíj, összegszerűen: átlagosan havonta)* |  |

# **Jelentkező és vele Együttköltöző(k) egészségügyi állapota, eltartottak száma\***

*A megfelelő választ x-szel kell jelölni!*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **igen** | **nem** |
| A Jelentkező vagy a vele együtt költöző nagykorú fogyatékkal élő személy. |  |  |
| Az Együttköltözők között van kiskorú (90 napot meghaladó várandósságot is ideértve). |  |  |
| Az együtt költöző kiskorú fogyatékkal élő személy. |  |  |
| A Jelentkező volt állami gondozott, vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt. |  |  |
| Egészségügyi okok miatt könnyen megközelíthető ingatlanra van szükségem (könnyen megközelíthető, földszinti, liftes házban található ingatlan stb.). |  |  |

***\*A jelentkezés értékelésekor abban az esetben is csak egyszeres pontszám adható, ha az itt felsorolt esetek a Jelentkezőre és az együtt költöző személyre is fennállnak!***

# 

# **Jelentkező jelenlegi lakhelyével kapcsolatos adatok**

|  |  |
| --- | --- |
| *Ingatlanhasználat jellege* | * Saját ingatlanban él * Önkormányzati ingatlanban él * Magánpiacon lakásbérlő, albérlő vagy szobabérlő * Magánpiacon lakásbérlővel él, mint szívességi lakáshasználó * Nem önkormányzati szolgálati lakásban él * Családtag, szívességi lakáshasználó * Intézményben él\* * Egyéb: |
| *Ingatlan alapterülete (nm)* |  |
| *Ingatlanban jelenleg együtt*  *lakó személyek száma\*\* (fő)* |  |
| *Csak akkor töltse ki, ha valamelyik fennáll!* | * *Ingatlanon belül nem található WC/fürdőszoba* * *Ingatlan vizesedik/penészes* |

*\*Nincs szükség további adat megadására!  
\*\* 90 napot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.*

# 

# **Jelentkező nyilatkozatai**

*Felhívjuk figyelmét arra, hogy a valótlan nyilatkozattétel vagy a nyilatkozattétel hiánya a jelentkezés érvénytelenségét vonja maga után! Amennyiben a Jelentkező a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, az a jelentkezés érvénytelenségét vonhatja maga után.*

*Az időtartamok minden esetben a jelentkezés napját megelőző időtartamra értendők!*

***A megfelelő választ x-szel kell jelölni!***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **igen** | **nem** |
| Jelentkezéskor a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója vagyok.  *Amennyiben “igen” a válasz, kérjük, adja meg munkaviszonyának kezdetét:*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | ☐ | ☐ |
| Legalább egy éve megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel/ tartózkodási hellyel vagy igazolható bérleti vagy intézményi lakhatási jogviszonnyal rendelkezem Józsefvárosban. | ☐ | ☐ |
| Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) helyi adó,- vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezem/rendelkezünk. Kijelentem, hogy lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt követelés érvényesítésére irányuló bármely eljárás velem/velünk szemben folyamatban van. Kijelentem, hogy az Önkormányzattal korábban kötött bármely szerződésből eredő egyéb tartozással rendelkezem/rendelkezünk. | ☐ | ☐ |
| Önkormányzati ingatlan bérleti jogával rendelkezem (bárhol). | ☐ | ☐ |
| Velem együtt költöző nagykorú személyek önkormányzati ingatlan bérleti jogával rendelkezik/rendelkeznek (bárhol). | ☐ | ☐ |
| Saját magam, illetve a velem együtt költöző személy(ek) lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezem/rendelkezünk. | ☐ | ☐ |
| Saját magam, illetve a velem együtt költöző személy(ek) a beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezem/rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyok/vagyunk. | ☐ | ☐ |
| Önkormányzati lakást jogcím nélkül használok. | ☐ | ☐ |
| Önkormányzati lakást a velem együtt költöző személy jogcím nélkül használ. | ☐ | ☐ |
| Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam. | ☐ | ☐ |
| Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondta. | ☐ | ☐ |
| 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat. | ☐ | ☐ |
| 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat magánforgalomban elcseréltem kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra. | ☐ | ☐ |
| 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem. | ☐ | ☐ |
| 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította és/vagy önkényes módon az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanba költöztem. | ☐ | ☐ |
| Saját magam, illetve a velem együtt költöző személy(ek) 5 éven belül elidegenítettem/elidegenítettünk ingatlant (lakóházat vagy lakást). | ☐ | ☐ |
| Saját magam, illetve a velem együtt költöző személy(ek) Józsefváros területén intézményi ellátásban részesülök/ részesülünk (pl.: Családok Átmeneti Otthona, utógondozói ellátás). | ☐ | ☐ |
| Saját magam, illetve a velem együtt költöző személy(ek) az elmúlt 1 évben leadott bérbeadási kérelemben (pl.: önkormányzati lakáspályázatban vagy névjegyzékre való jelentkezésben) a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi vagy vagyoni helyzetemre/helyzetünkre vonatkozóan jogtalan előnyszerzés céljából valótlan adatot közöltem/közöltünk. | ☐ | ☐ |
| Alulírott a Józsefvárosi Lakásügynökség által másodjára felajánlott ingatlant sem fogadtam el az elmúlt 1 évben. | ☐ | ☐ |
| Alulírott más személy által benyújtott névjegyzékre kerülésre irányuló jelentkezésben együtt költöző személyként kerültem megjelölésre. | ☐ | ☐ |
| Lakásügynökség számomra magántulajdonostól lakást vett bérbe, de ezt utólag visszamondtam, a visszamondástól számított 3 éven belül. | ☐ | ☐ |

* Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) vállalom/vállaljuk a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.
* Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) tudomásul veszem/vesszük, hogy az ingatlan bérbeadása határozott időre történik.
* Saját magam, illetve a velem együtt költöző nagykorú személy(ek) tudomásul veszem/vesszük, hogy amennyiben jelenleg VIII. kerületi önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem/rendelkezünk, a Lakásügynökséggel való bérleti szerződés megkötése esetén – legkésőbb 120 napon belül - a jelenlegi bérleményt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére kiürített állapotban kötelező leadni.
* Vállalom, hogy a szerződéskötéskor kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetek.
* Alulírott jelen jelentkezési lap benyújtásával hozzájárulok, hogy a Lakásügynökség munkatársa környezettanulmányt készítsen.
* A jelentkezést az adatvédelmi tájékoztató megismerését követően és azt elfogadva nyújtottam be.
* Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a jelentkezési feltételeket megismertem, megértettem. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a jelentkezésem érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom.
* Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt jelentkezés beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a RÉv8 Zrt, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a személyes adataimat kezeljék.
* Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Önkormányzat megbízottja - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.
* Kijelentem, hogy jogosult vagyok a velem együtt költöző személyek helyett és nevében a jelentkezében foglalt valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére, adat megadására és dokumentum megküldésére. Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy személyes adataim, illetve velem együtt költöző személy(ek) személyes adatainak kezeléséhez adott hozzájárulásomat (hozzájárulását) bármikor jogosult vagyok (illetve az érintett jogosult) visszavonni, mely esetben a pályázat érvénytelennek tekintendő.
* Tudomásul veszem, hogy a személyes adatok kezeléséhez adott hozzájárulás visszavonásig, a pályázati folyamat lezárásáig, de - amennyiben bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor - legfeljebb a névjegyzékre történő felvételtől számított egy évre szól. Bérleti szerződés megkötése esetén a személyes adatok a szerződés fenntartása céljából a szerződés ideje alatt kerülnek kezelésre. Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti időpontig az adatkezelés jogszerűségét.
* Az itt foglalt nyilatkozatokat minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre átadott részletes tájékoztatást követően önként tettem.
* Alulírott jelen jelentkezési lap beküldésével tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelentkezésben valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, a Lakásügynökség által megállapított időpontot követő 1 éven belül a Bérbeadó által kezelt névjegyzékre nem jelentkezhetek.

Kelt: ............ év .............................. hó ............ nap

………………………………… Jelentkező

Előttük, mint tanúk előtt:

Név:……………………………………. Név:…………………………………….

Lakcím: ………………………….……. Lakcím: ………………….…………….

Szigsz.: ……………………………….. Szigsz.: …………………………………

Aláírás: ……………………….……….. Aláírás: ……………………….………..

# **Csatolandó dokumentumok**

1. **Jelentkező személyazonosságát bizonyító dokumentum** 
   1. személyi okmányok (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány) másolata
   2. lakcímkártya lakcímet tartalmazó oldalának másolata
2. **Jelentkező lakhelyét bizonyító dokumentum**

*Amennyiben a lakcímkártyán szereplő cím (Bejelentett lakcím/Tartózkodási hely) nem egyezik a Ténylegesen lakott ingatlan címével, akkor a következő dokumentumok valamelyikének csatolása is szükséges!*

* 1. bérleti szerződés, amely min. 1 éve kelt és a pályázó nevére szól, vagy együttélő családtagként nevesítve van
  2. szociális intézményben, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén intézmény erről szóló igazolása megjelölve a lakhatás időtartamát

*A Jelentkező józsefvárosi lakóhelyének időtartamának igazolására pluszpontok elérése érdekében:*

* 1. a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva

1. **Józsefvárosi Önkormányzatnál vagy annak intézményénél, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságnál való munkavállalás** 
   1. 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, amiből kiderül a munkaviszony kezdete
2. **Jelentkező és vele együtt költöző személy(ek) vonatkozásában**

*90 napnál idősebb várandósság esetén*:

* 1. szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról

*Fogyatékossággal élő személy esetén:*

* 1. szakorvosi igazolás fogyatékos státusz igazolására (nem fogadható el ambuláns lap, orvosi beutaló, háziorvosi igazolás), vagy
  2. a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy
  3. a Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat

*Volt állami gondozott személy esetén:*

* 1. igazolás arról, hogy a Jelentkező állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző személy jelenleg állami gondozott, vagy az volt (a gyermekvédelmi gondoskodásban eltöltött időről szóló igazolás beszerezhető a Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálattól)

1. **Jelentkező és Együttköltöző(k) jövedelmi és vagyoni helyzetét alátámasztó dokumentumok**

*Munkaviszonyból származó jövedelem és más, munkavégzéssel járó tevékenység ellenértéke*

* 1. a jelentkezés benyújtását közvetlenül megelőző 6 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait is tartalmazó munkáltatói igazolás

*Vállalkozásból származó jövedelem*

* 1. könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás a benyújtást megelőző 6 hónap nettő jövedelméről

*Gyermekgondozási támogatások*

* 1. CSED, GYES, GYED, GYET, családi pótlék és anyasági ellátás esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata és a folyósítás igazolására az utolsó havi bankszámla kivonat vagy postai szelvény, ezek hiányában a Magyar Államkincstártól beszerezhető friss igazolás a folyósításról

*Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások*

* 1. a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévi igazolása az ellátás összegéről

*Egyéb jövedelmek*

* 1. egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása pl.: ápolási díj, fogyatékossági támogatás, időskorúak járadéka, GYOD
  2. gyermektartásdíj folyósítása esetén az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a pályázó folyószámla kivonatának másolata, vagy a tartásdíjat nyújtó fél - két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata
  3. hallgatói ösztöndíj és egyéb bevételek esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás